



MAATSCHAPPELIJK HART MERKELBEEK

Inloopbijeenkomst voor het Integraal Kindcentrum (IKC) Reactie op suggesties en opmerkingen

De gemeente Beekdaelen werkt samen met schoolbestuur Movare aan de ontwikkeling van een nieuw Integraal Kindcentrum (IKC) voor de dorpen Doenrade, Jabeek, Bingelrade en Merkelbeek. Uit het locatieonderzoek is Merkelbeek als meest geschikte locatie naar voren gekomen. Om de hoge kosten van tijdelijke huisvesting te vermijden, is ervoor gekozen om het IKC niet op de locatie van de basisschool terug te bouwen, maar in de directe omgeving. Deze leidt tot een bredere gebiedsontwikkeling, 'Maatschappelijk hart Merkelbeek'.

De realisatie van het IKC biedt de kans om een levendig maatschappelijk hart in Merkelbeek te creëren, waarin diverse functies op een slimme manier met elkaar in verbinding staan. Dit project heeft niet alleen impact op de gebruikers van de maatschappelijke voorzieningen, maar ook op de directe omgeving, de gehele dorpskern van Merkelbeek en de gebruikers van het IKC. Vanwege de brede maatschappelijke impact van deze ontwikkeling is besloten een uitgebreid participatietraject op te starten. Iedereen krijgt de ruimte om bij te dragen aan een beter plan.

In samenwerking met de gebruikers is een ontwikkelperspectief opgesteld en door Studio BNL uitgewerkt tot een schetsontwerp. Het schetsontwerp werd op 16 februari 2025 gepresenteerd aan de direct omwonenden. Zij hebben een aantal suggesties en opmerkingen gedaan en dit heeft geleid tot een aanpassing van het ontwerp. Het voorlopig ontwerp is op 24 maart 2025 toegelicht aan de ouder van de leerlingen die gebruik maken van het IKC.

Over het algemeen zijn de ouders positief over de positie van de IKC in het Maatschappelijk hart van Merkelbeek. De positie van het IKC midden in de kern van Merkelbeek en de ruimte voor de kinderen om te kunnen spelen wordt echt een meerwaarde voor de kinderen. Ook de aanpassing van de infrastructuur en dan met name de aanleg van een voetganger/fietspad wordt gewaardeerd. Tijdens de bijeenkomsten zijn de deelnemers in de gelegenheid gesteld om suggesties te doen en opmerkingen te plaatsen op het voorlopig ontwerp. Hieronder vindt u een overzicht van de ingebrachte suggesties en opmerkingen, samen met de reactie van de gemeente en de aanpassingen in het plan.

SUGGESTIES

Suggestie 1: Combineer marktplein en plein voor de BMV de Henkhof

Onderzoek de mogelijkheden om het plein voor de BMV de Henkhof en het marktplein gecombineerd kunnen worden tot 1 groot plein bij voorkeur bij het marktplein. Op dit plein kunnen verschillende activiteiten ontplooid worden voor de dorpskern.

Antwoord:

De gemeente Beekdaelen heeft 10 jaar geleden flink geïnvesteerd in beide pleinen en de BMV de Henkhof. Het samenvoegen van de 2 pleinen is (financieel) niet haalbaar. Wel wordt tijdens de technische uitwerking van het plan bekeken of het mogelijk is om de beide pleinen beter met elkaar te verbinden.

Suggestie 2: Gymzaal in het Integraal Kindcentrum (IKC)

Bij een IKC hoort een gymzaal. In het huidige voorstel liggen het IKC en de gymzaal enkele honderden meters uit elkaar. Deze afstand, sportende kinderen en regen is geen wenselijk combinatie.

Antwoord:

Er is bewust gekozen om de IKC en de gymzaal niet naast elkaar te bouwen, maar ze wel op een veilige manier met elkaar te verbinden via een voet- en fietsverbinding. Movare heeft aangegeven dat het voorgestelde ontwerp naar wens is en voldoet aan de eisen. Het is belangrijk te benadrukken dat de kinderen een klein stukje moeten lopen. Dit gunstig voor hun gezondheid, aangezien dagelijks lopen bijdraagt aan een gezonde leefstijl.

Het besluit om de gymzaal in de BMV de Henkhof te behouden, komt de exploitatie van BMV ten goede. De gymzaal kan door de BMV efficiënt worden gebruikt, wat bijdraagt aan de financiële haalbaarheid van de BMV. Bovendien biedt het verenigingsleven na de sportactiviteiten de mogelijkheid om gebruik te maken van de horecafaciliteiten, wat het sociale cohesie versterkt. Ten slotte is de renovatie van de gymzaal in de BMV aanzienlijk goedkoper dan de bouw van een compleet nieuwe gymzaal. Dit zorgt ervoor dat de maatschappelijke middelen op een effectieve manier worden ingezet, zonder onnodige kosten te maken.

Suggestie 3: Laadpalen op het marktplein

Op het marktplein is ruimte om een aantal laadpalen te plaatsen. Daarmee gaat de gemeente mee in de transitie.

Antwoord:

In gemeente Beekdaelen wordt de komende jaren het netwerk van openbare laadpalen uitgebreid door Vattenfall Incharge. Het plaatsen van één of meerdere laadpalen in het plangebied kan in de verdere inrichting worden onderzocht.

Suggestie 4: Voldoende verlichting

Een goed verlicht wandel- / fietspad vergroot de sociale veiligheid in het gebied.

Antwoord:

Het wandel-/ fietspad wordt voorzien van verlichting. In de technische uitwerking wordt bepaald op hoe dit eruit komt te zien.

Suggestie 4: Voldoende parkeerplaatsen

Er maken veel personen gebruik van het Maatschappelijk hart van Merkelbeek. Zorg dat er voldoende parkeerplaatsen zijn. Parkeren is op dit moment wel echt een aandachtspunt.

Antwoord:

Niet iedere gebruiker is gelijktijdig aanwezig. In het plangebied worden voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd voor alle gebruikers. Gebruikers kunnen bij De Douve, het nieuw aan te leggen parkeervoorziening en op het marktplein de auto parkeren.

Suggestie 4: Verbeter de verkeersveiligheid

Bij de in- en uitrit van het plangebied kan een rotonde aangelegd worden. Het voordeel hiervan is dat de kinderen met de fiets niet over hoeven te steken. Tevens haalt het de snelheid uit het verkeer in de Kerkstraat.

Antwoord:

Er is aandacht voor de verkeersveiligheid in en rondom het plangebied. Voor het aanleggen van een rotonde is niet voldoende ruimte. Het oversteken kan bij de voetgangersoversteekplaatsen met de fiets aan de hand, van beide kanten van de weg.

Suggestie 5: Maak de voetbalaccommodatie openbaar toegankelijk

Stel het halve kunstgrasveld ook beschikbaar voor de kinderen na de schooltijd. Deze locatie is een stuk veiliger dan het voetbalveld onder aan de Julianastraat.

Antwoord:

Dit is een ludieke suggestie. De aanleg van een half kunstgrasveld kost ± € 450.000. De gemeente en de gebruikers moeten een afweging maken tussen het openbaar beschikbaar stellen van de voorziening en het (financiële) risico op schade. De gemeente gaat deze suggestie bespreken met het IKC en de voetbalvereniging Woander Forrest.

Suggestie 5:

Verplaats de voetbalkantine en de schutterij naar de locatie waar nu de imker is ingetekend en verplaats de imker naar de voetbalkantine. Leg de voetbalvelden korte op elkaar. Daardoor komt er meer ruimte voor de Integraal Kindcentrum.

Antwoord:

Alle gebruikers in het gebied, waaronder ook het Integraal Kindcentrum, zijn akkoord met de indeling van het terrein. De voorgestelde oplossingsrichting is echter sterk kostprijsverhogend en daardoor niet halabaar. De gemeente zou dan namelijk de bestaande voetbalkantine moeten slopen, terwijl daar recent nog in is geïnvesteerd. Op de plek van de imker zou vervolgens een nieuwe voetbalkantine gebouwd moeten worden. Daarbij komt dat vanuit deze nieuwe locatie geen goed zicht is op de voetbalvelden.

OPMERKINGEN

Opmerking 1: Voetbalkantine uitbreiden met kleedlokalen.

Reactie:

De voetbalvereniging Woander Forrest heeft deze vraag reeds gesteld. Bij de technische uitwerking wordt bekeken of en waar wij extra kleedlokalen kunnen realiseren.

Opmerking 2: Leuke activiteiten faciliteren op het plein.

Reactie:

De gemeente investeert in het dorpshart van Merkelbeek. Daarmee faciliteert de gemeente in een plek waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten. Het is aan de gemeenschap zelf om leuke activiteiten te ontplooiën.

Opmerking 3: Riolering Julianastraat.

Kan het riool van de Julianastraat worden meegenomen in de gebiedsontwikkeling? De aansluiting van nieuwe woningen en het Integraal Kindcentrum (IKC) verhoogt de druk op het bestaande rioolstelsel.

Reactie:

Wateroverlast wordt in beginsel veroorzaakt door de afvoer van hemelwater en niet door de afvoer van vuilwater. Aangezien het klimaat verandert zet de gemeente zich in om meer hemelwater lokaal te laten infiltreren. In de gebiedsontwikkeling wordt uitgegaan van de verwijdering van de bestaande basisschool en de volledig verharde buitenspeelplaats. Hierdoor ontstaat extra ruimte voor lokale infiltratie van hemelwater.

Het uitgangspunt binnen de gebiedsontwikkeling is dat alle nieuwe toevoegingen (verhard oppervlaktes), waaronder het halve kunstgrasveld, het IKC en de woningbouw, worden afgekoppeld van het riool. Om dit te faciliteren, wordt de waterberging bij de natuurinclusieve parkeervoorziening uitgebreid. Dit draagt bij aan een verbetering van de waterhuishouding in het gebied. Daarom is er geen aanleiding om de Julianastraat bij de gebiedsontwikkeling te betrekken.

Opmerking 3: Veel groen in het plangebied is mooi, maar zorg ook dat het groen planmatig onderhouden wordt.

Reactie:

De gemeente maakt met de gebruikers afspraken over het onderhoud van het groen in de plangebied. Daarbij zal de gemeente ook een deel van de onderhoudskosten voor haar rekening nemen.

Opmerking 2:

In de bouwfase moet er rekening gehouden worden met bouwverkeer in een schoolomgeving.

Reactie:

Tijdens de bouwfase wordt rekening gehouden met het bouwverkeer. Allereerst wordt deze zomer, tijdens de vakantieperiode, het bestaande kunstgrasveld gerenoveerd. Daarna volgen de aanleg van het IKC en de bijbehorende infrastructuur. De locatie van het halve kunstgrasveld zal tijdelijk als bouwplaats worden gebruikt. Het bouwverkeer wordt afgestemd op het gebruik van de huidige basisschool en de speeltuin. Hiervoor wordt een verkeerscirculatieplan opgesteld.

Opmerking 2:

Betere fietsverbinding naar Bingelrade door het veld.

Reactie:

De Hulterweg tussen Bingelrade en Merkelbeek is vorig jaar, in 2024, aangepast. Op deze weg zijn fietsstroken en een gesloten aslijn op twee locaties ter geleiding van het verkeer aangelegd. Hiermee is de Hulterweg voldoende verkeersveilig ingericht.